

# Förderprogramme der KfW und BAFA



KfW-Programm	Laufzeit	Zinsbindung	max. Darlehenssumme	Förderfähige Vorhaben	Sondertilgung	Tilgungsfreie Anlaufjahre
<b>KfW 124</b> Wohneigentumsprogramm	4-35 Jahre	5 oder 10 Jahre	100.000 € / Vorhaben	Kauf oder Bau eines Hauses oder Eigentumswohnung zur Selbstnutzung	Sondertilgung des Gesamtbetrages gegen Vorfälligkeitsentschädigung	1-3 Jahre
<b>KfW 134</b> Genossenschaftsanteile	4-35 Jahre	5 oder 10 Jahre	50.000 €	Erwerb von Genossenschaftsanteilen zur Selbstnutzung einer Genossenschafts-wohnung in Deutschland	Kostenlose Sondertilgung des Gesamtbetrags oder von Teilbeträgen ab 1.000 € möglich	1-3 Jahre
<b>KfW 270</b> Erneuerbare Energien	5-30 Jahre	5-20 Jahre	50 Mio. € / Vorhaben	Photovoltaik-Anlagen, Windkraftanlagen, Repowering-Maßnahmen, Stromerzeugungsg- und Kraft-Wärme-Kopplungs-Anlagen, Biogas-Anlagen, Geothermische Streomerzeugungsg-anlagen, Wasserkraftanlagen	Sondertilgung des Gesamtbetrags oder in Teilbeträgen gegen Vorfälligkeitsentschädigung	1-3 Jahre
<b>KfW 261</b> Wohngebäude	4-30 Jahre	10 Jahre	150.000 € / Wohneinheit	Komplettsanierungen zum Effizienzhaus (mind Stufe 85). Umwidmung von Nichtwohnfläche in Wohnfläche	Sondertilgung des Gesamtbetrages gegen Vorfälligkeitsentschädigung	1-5 Jahre
<b>KfW 159</b> Altersgerecht Umbauen	4-30 Jahre	4 bis 10 Jahre	50.000 € / Vorhaben	Maßnahmen zur Barrierereduzierung, Umbau zum Standard Altersgerechts Haus, Nichtwohnflächen umwidmen und Wohnflächen erweitern oder teilen, Kauf einer barrierearm umgebauten Immobilie, Maßnahmen zum Einbruchschutz	Sondertilgung des Gesamtbetrages gegen Vorfälligkeitsentschädigung	1-5 Jahre
<b>KfW 297, 298</b> Klimafreundlicher Neubau	4-35 Jahre	10 Jahre	150.000 € / Wohneinheit	Klimafreuschliches Wohngebäude (Effizienzstufe 40) - mit Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (Effizienzstufe 40)	Sondertilgung des Gesamtbetrages gegen Vorfälligkeitsentschädigung	1-5 Jahre
<b>KfW 300</b> Wohneigentum für Familien	4-35 Jahre	10 Jahre	270.000 €	Neubau oder Erstkauf selbstgenutzter und klimafreundlicher Wohngebäude und Eigentumswohnungen in Deutschland (Effizienzstufe 40)	Sondertilgung des Gesamtbetrages gegen Vorfälligkeitsentschädigung	1-5 Jahre
<b>KfW 358, 359</b> Ergänzungskredit	4-35 Jahre	5 oder 10 Jahre	120.000 € / Wohneinheit	Einzelmaßnahmen zur Energieeffizienzsteigerung	Sondertilgung während der ersten Zinsbindung jederzeit und ohne Vorfälligkeitsentschädigung möglich	

KfW-Zuschuss-Programm ohne Rückzahlung	Beantragung	Höhe	Max. Förderung	Förderfähige Maßnahmen	Eigeninvestition Minimum	Voraussetzungen
<b>KfW 455</b> Altersgerecht Umbauen	<a href="#">Zuschussportal</a>	Einzelmaßnahmen: 10 % der förderfähigen Kosten (max. 2.500 €), für Erreichen des Standards „Altersgerechtes Haus“ bis 12,5 % (max. 6.250 €)	25.000 € / Wohneinheit	Maßnahmen zur Barrierereduzierung, Umbau zum StandardAltersgerechtes Haus, Nichwohnflächen umwidmen und Wohnflächen erweitern oder teilen, Kauf einer barrierearm umgebauten Immobilie, Maßnahmen zum Einbruchschutz	2.000 €	Antrag muss vor Umbaumaßnahme gestellt werden
<b>KfW 458</b> Heizungsförderung für Privatpersonen (siehe auch BAFA unten)	<a href="#">meine.kfw.de</a>	Bis zu 23.500 €, Zuschuss ist gestaffelt, 30 % Grundförderung, durch verschiedene Boni kann der Zuschuss auf die maximale Höhe ergänzt werden	30.000 €	solarthermische Anlage, Biomasseheizungen, elektrisch angetriebene Wärmepumpen, Brennstoffzellenheizung, wasserstofffähige Heizungen, innovative Hautechnick auf Basis erneuerbarer Energien, Anschluss ab ein Gebäude- oder Wärmenetz, Fachplanung und Baubegleitung durch Experten für Energieeffizienz		Einbau einer Heizung, die zu 65 % aus erneuerbaren Energien gespeist wird

BAFA-Zuschuss-Programm ohne Rückzahlung	Beantragung	Max. Förderung	Förderfähige Maßnahmen	Voraussetzungen
<b>BEG EM Einzelmaßnahmen</b>	<a href="http://www.bafa.de/beg">http://www.bafa.de/beg</a>	15 bis 20 % der anfallenden Kosten. Fachplanung und Baubegleitung werden mit 50 % der förderfähigen Kosten (max. 2.500 €) bezuschusst.	solarthermische Anlage, Biomasseheizungen, elektrisch angetriebene Wärmepumpen, Brennstoffzellenheizung, wasserstofffähige Heizungen, innovative Hautechnick auf Basis erneuerbarer Energien, Anschluss ab ein Gebäude- oder Wärmenetz, Fachplanung und Baubegleitung durch Experten für Energieeffizienz	Ein individueller Sanierungsfahrplan (iSFP) kann die förderfähigen Investitionskosten von 30.000 € auf 60.000 € erhöhen. *

Einzelmaßnahme	Zuschuss	iSFP-Bonus*	Höchstmögliche Förderung
<b>Gebäudehülle</b>	15%	5%	20%
<b>Anlagentechnik</b> (außer Heizung)	15%	5%	20%
<b>Heizungsoptimierung zur Effizienzverbesserung</b>	15%	5%	20%
<b>Heizungsoptimierung zur Emmissionsminderung</b>	50%	—	50%

\* auch der iSFP (individueller Sanierungsfahrplan) selbst ist förderfähig.